

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24), članka 65. Statuta Strukovne škole Đurđevac, i članka 4. stavka 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/19. i 36/22.) ravnatelj Strukovne škole Đurđevac 15. siječnja 2025. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Strukovne škole Đurđevac

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Strukovne škole Đurđevac u zgradi na adresi Dr. Ivana Kranjčeva 5, kčbr. 412/1, zkul. 2677 K.O. Đurđevac. U pojedinačni zakup nudi se poslovni prostor u prizemlju škole, hall desno, kantina površine 48 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti prodaje pekarskih prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih pića.
2. Poslovni prostor budući zakupnik obvezan je koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara djelatnosti navedenoj u točki 1. ovog Natječaja.
3. Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 4,65 €/m<sup>2</sup>.  
Uz ponudu se prilaže dokaz o uplati iznosa jamčevine od 26,54 € (slovima: dvadeset šest eura i pedeset četiri centa) za poslovni prostor na koji se ponuda odnosi.  
Naknada za troškove korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi u kojoj se poslovni prostor nalazi nije uračunata u zakupninu.  
Strukovna škola Đurđevac obvezuje se osigurati priključak za struju i vodu/odvodnju s kontrolnim brojilima.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora.
5. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora.
6. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja, pod uvjetom da uplate jamčevinu navedenu u točki 3. ovog Natječaja za poslovni prostor na koji se odnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na podračun žiro-računa Koprivničko-križevačke županije br. HR44 23860021552003358 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj: HR00 s pozivom na broj: OIB ponuditelja. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda. Položena jamčevina sudionika Natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Ako sudionik Natječaja čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od petnaest (15) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
7. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Strukovnoj školi Đurđevac, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
8. Ponuda na javni natječaj treba sadržavati: **osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon te broj žiro-računa radi povrata jamčevine), izvod iz registra o registriranoj djelatnosti ponuditelja koja će se obavljati u poslovnom prostoru, naznaku poslovne prostorije za koju se nudi zakup i visinu ponuđene mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1 m<sup>2</sup> i ukupnu mjesečnu zakupninu.** Uz ponudu se prilažu isprave odnosno dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju i to: **a) preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, preslika rješenja ili izvadak iz registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru, b) potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ne stariju od 30 dana, c) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.**



9. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora – ne otvaraj**“. Ponuda se predaje u tajništvu Strukovne škole Đurđevac ili poštom preporučeno na adresu primatelja: **Strukovna škola Đurđevac, Dr. Ivana Kranjčeva 5, 48350 Đurđevac**.
10. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Strukovne škole Đurđevac (**30. siječnja 2025.g.**).
11. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda biti će šesti dan po isteku roka za dostavu ponuda (**05. veljače 2025. g.**). Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na službenoj internetskoj stranici Strukovne škole Đurđevac najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda (**03. veljače 2025. g.**). Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći. Ponuditeljem u smislu odredbe ove točke smatrat će se isključivo ponuditelj koji je dostavio pravodobnu ponudu i uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.
12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Strukovna škola Đurđevac će, nakon što se utvrde ponuditelji, provjeriti imaju li isti dospjelu nepodmirenu obvezu prema Strukovnoj školi Đurđevac.
14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuđena visina mjesečne zakupnine po metru kvadratnom i ukupna zakupnina mora biti izražena u eurima. Iznos mjesečne zakupnine mora biti jednak za sve mjesece u godini.
15. Strukovna škola Đurđevac zadržava pravo ne-prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda bez ikakvog posebnog objašnjenja.
16. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije i općim aktima Strukovne škole Đurđevac. Trošak potvrde kod javnog bilježnika snosi zakupnik.  
U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a ravnatelj Strukovne škole Đurđevac može na prijedlog Povjerenstva poslovni prostor dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine (znači za iznos kojega je ponudio najpovoljniji ponuditelj) ili raspisati novi natječaj.
17. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima javnog natječaja u roku od osam (8) dana od dana izbora najpovoljnije ponude.  
Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.  
Poslovni prostor bit će predan zakupniku nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama Ugovora.  
Poslovni prostor može se pogledati u vrijeme od 11.30 do 14.00 sati radnim danom (pon-pet) od dana objave natječaja na službenim internetskim stranicama Strukovne škole Đurđevac do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu na 048/811-419.  
Za detaljne obavijesti oko Natječaja nazvati tajništvo škole na 048/811-419 ili osobno na adresi Dr. Ivana Kranjčeva 5, Đurđevac.

KLASA: 372-02/25-01/01

URBROJ: 2137-51-01-25-02

U Đurđevcu, 15. siječnja 2025. godine

Ravnatelj  
Darko Špoljar, dipl.ing.

