

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.), čl. 65. Statuta Strukovne škole Đurđevac KLASA: 012-03/19-01/2, URBROJ: 2137-51-01-19-01, i čl. 36. u vezi sa čl. 5. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/19.) uz suglasnost župana Koprivničko-križevačke županije, ravnatelj Strukovne škole Đurđevac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

PREDMET ZAKUPA: Poslovni prostor u zgradi Strukovne škole Đurđevac na adresi Dr. Ivana Kranjčeva 5, Đurđevac, s priključkom na električnu energiju, za postavljanje samoposlužnog aparata za kavu i ostale tople i hladne napitke, ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1-2 m².

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA: Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 1 godine i to počev od 1.2.2020. godine.

MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE iznosi 700 kn mjesečno. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.

OSTALE NAPOMENE:

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca.

U odredbe ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku a najviše do 24 sata od dojave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave.

SADRŽAJ PONUDE:

- pisana ponuda sa ponudenom mjesečnom zakupninom izraženom u kunama,
- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike
- potvrda Porezne uprave o stanju javnog duga ne starija od 30 dana,
- reference o dosadašnjem pružanju usluga koje su predmet zakupa
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi sa pripadajućim cijenama tijekom najma,
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda,
- rok u kojem će ponuditelj postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir ponude je:

- najviši iznos zakupnine 80%
- najniže cijene i opseg asortimana 20%

Sudionici natječaja biti će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) položiti na žiro račun Strukovne škole Đurđevac dvostruki iznos ugovorene mjesečne zakupnine kao jamstvo plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a koji će iznos ostati u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Ponude se podnose u roku od 15 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj kuverti s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – APARAT – „NE OTVARAJ“, na adresu Strukovna škola Đurđevac, Dr. Ivana Kranjčeva 5, 48350 Đurđevac.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon broj 048/812-223 ili 091/621-5458 svakim radnim danom od 09:00-13:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

KLASA: 372-03/20-01/2

URBROJ: 2137-51-01-20-01

U Đurđevcu, 8. siječnja 2020. godine

Ravnatelj:

Darko Spoljar, dipl. ing.

